



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 49 del 27/03/2024

OGGETTO: Determina n. 42 del 12.03.2024 con oggetto "Contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Liquidazione canone annualità 2024. Integrazione.

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dr.ssa Marianna Sanna	
Responsabile Procedimento		



IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 108 del 28.03.2023 con cui si è preso formalmente atto dell'adozione della Deliberazione G.C. n. 67 del 17.03.2023 da parte della Giunta Comunale di Nuoro di approvazione ed autorizzazione alla stipula del contratto di locazione a favore di AREUS, avente ad oggetto l'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" sito in Nuoro, via Oggiano, n.25;

DATO ATTO che il contratto sottoscritto tra le parti in data 29.03 2023 e registrato il 06.04.2023 prevede che:

- la durata della locazione è fissata in sei anni, con decorrenza dal 01/01/2023;
- il canone annuale è concordato in € 95.192,00, da corrispondere in due rate semestrali anticipate cifrate in € 47.596,00;
- per la durata del contratto l'importo annuo del canone sarà parzialmente coperto da quote annuali costanti pari ad € 46.199,84, in conto lavori di manutenzione straordinaria stimati complessivamente in € 277.199,02, così come descritto nell'allegato tecnico – Allegato B -;
- l'importo da versare semestralmente al Comune di Nuoro è quantificato in € 24.496,08;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 42 del 12.03.2024 con cui si è disposto di imputare la spesa di pertinenza dell'esercizio 2024 relativo al contratto di locazione de quo per la somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2024 dell'immobile in oggetto, imputando al bilancio di esercizio 2024 come di seguito indicato:

Anno 2024 Ufficio autorizzativo UA_AG; MACRO AUTORIZZAZIONE 1 SUB 11:
Conto A508010101 LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 48.992,16

VISTA:

- la richiesta del Comune di Nuoro – PROT. PG/2024/3285 del 20.02.2024 – della corresponsione della somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2024;
- la richiesta del Comune di Nuoro – PROT. PG/2024/4390 del 11.03.2024 della corresponsione della somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso della quota dell'imposta di registro anno 2024 di competenza AREUS;

VERIFICATA la regolarità delle richieste del servizio Patrimonio del comune di Nuoro, acquisite agli atti del procedimento, si ritiene pertanto di procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto quale controprestazione per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile per l'annualità 2024 e del rimborso per gli oneri di registrazione del contratto;



DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di liquidare, in favore del Comune di Nuoro l'importo di € 48.992,16 per il canone di locazione dovuto per l'annualità 2024, determinato ai sensi dell'art. 4 del contratto in essere e la somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso degli oneri di registrazione del contratto di locazione;
- b) ad integrazione di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 42 del 12.03.2024, di procedere ad imputare la somma di € 1.077,88, dovuta a titolo di rimborso della quota dell'imposta di registro anno 2024 di competenza AREUS come di seguito indicato:

ANNO	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI
Conto	A505010303	IMPOSTA DI REGISTRO
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo esente IVA	€ 1.077,88	

- c) di accreditare detto importo a mezzo bonifico sul conto corrente bancario di tesoreria unica presso la Banca d'Italia - Codice IBAN IT05T0100003245521300064701;
- d) di demandare alla S.C. Affari Generali e Legali e S.C. Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio *on-line* dell'AREUS dal 27/03/2024 al 11/04/2024

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali

il Delegato